

Umowa nr .....  
zawarta w dniu ..... 2026 roku w Żarach

pomiędzy:

Powiatem Żarskim, z siedzibą w Żarach przy al. Jana Pawła II 5,  
posiadającym NIP 928 17 42 518,

Reprezentowanym przez:

1. Starostę Żarskiego- Bogdana Kępińskiego
2. Wicestarostę Żarskiego- Wojciecha Kasprów

Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Elizy Śmigielskiej

zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą:

.....,

posiadającą NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 275 pkt 1. o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z póź. zm.) – dalej Pzp., została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1.**

### **Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych dotyczących zadania pn.” Przebudowa przepustu drogowego w m. Grotów przy drodze powiatowej nr 1097F.”
2. Podstawowy zakres inwestycji:
  - 1) rozbiórka istniejącego przepustu;
  - 2) budowa nowego przepustu ze skrzynkowych elementów prefabrykowanych, zamkniętych;
  - 3) wykonanie żelbetowych płyt przejściowych;
  - 4) wykonanie fundamentu kruszywowego wzmocnionego geosiatką;
  - 5) wykonanie nawierzchni drogowej asfaltowej na podbudowie;
  - 6) ustawienie barier ochronnych.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy z chwilą przedłożenia przez Wykonawcę zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót.
4. Sposób wykonania robót, zakres i rodzaj kontroli oraz niezbędnych badań laboratoryjnych jak

też sposób odbioru robót określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową z uzgodnieniami i pozwoleniami, w skład której wchodzi:
  - 1) Projekt zagospodarowania terenu;
  - 2) Projekt techniczny;
  - 3) Projekt wykonawczy;
  - 4) Dokumentacja badań podłoża gruntowego;
  - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - 6) Przedmiar robót – element pomocniczy.
7. Wszystkie elementy dokumentacji (rysunki, opisy, przedmiary robót i STWiOR) należy rozpatrywać łącznie.
8. W przypadku kolizji zakresu robót lub wykonania należy dokonać uzgodnień z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiający w oparciu o poniższe dokumenty:
  - 1) jako podstawowy – opis przedmiotu zamówienia ;
  - 2) treść umowy;
  - 3) dokumentacja projektowa.
9. Zamawiający przewiduje zatrudnienie Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **§ 2.**

### **Obowiązki zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy wraz z dokumentacją określoną w § 1 pkt.6 ust.1-5 w terminie do 7 dni roboczych po przedstawieniu zatwierdzonego tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas robót.
2. Odbiór przedmiotu umowy,
3. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.
4. Akceptacja, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 7 dni.

## **§3.**

### **Obowiązki wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy do opracowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo- finansowego (wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy) realizacji przedmiotu umowy.
2. Zapewnienie na terenie wykonywanych robót należytego ładu i porządku, oznakowanie terenu budowy, uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz zasad ponoszenia odpłatności za zużyte media, przestrzeganie przepisów BHP.
3. Powiadomienie Nadzoru Wodnego w Lubsku al. Niepodległości 1, 68-300 Lubsko o terminie rozpoczęcia i terminie zakończenia budowy wraz z uzyskaniem protokołu odbioru robót.
4. Zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żarach.
5. Zakup i montaż tabliczki informacyjnej o wymiarach 30x20 cm (wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy) przymocowany do stelaża rura ocynkowana fi 60-100 mm, trwale i bezpiecznie umocowana w gruncie dolna krawędź tablicy umieszczona nie niżej niż 140 cm nad gruntem; nadruk: solwentowy wielokolorowy, zapewniający trwałość nadruku, zabezpieczony powłoką UV, elementy graficzne na całości tablicy, jednostronny. Miejsce zamontowania tabliczki wskaże Zamawiający.
6. Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z opracowaniem tymczasowej organizacji ruchu.
7. Usunięcie i utylizacja gruzu oraz ziemi pochodzących z prac ziemnych i rozbiórkowych. Wykonawca musi posiadać stosowne zezwolenie na transport odpadów lub zlecać na własny koszt i ryzyko ich przewóz firmom posiadającym takie zezwolenie.
8. Usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
9. Zapewnienie i ogrodzenie zaplecza budowy, w tym przenośnych toalet sanitarnych.
10. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia punktów geodezyjnej osnowy szczegółowej III klasy, Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia.
11. Wykonawca przy realizacji zadania zobowiązany jest postępować zgodnie w wytycznymi zawartymi w uzgodnieniach.
12. Prowadzenie robót zgodnie z decyzją o pozwolenie wodnoprawne zawarte w dokumentacji projektowej.
13. Zapewnić swobodny przepływ wody w potoku Kościelna podczas wykonania prac i dbania o porządek w jej obrębie.
14. Po dokonaniu prac związanych z przekroczeniem powierzchniowych wód płynących teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
15. Przeciwdziałania szkodom i naprawiania na własny koszt ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, jeżeli przyczyną szkód będzie niewłaściwa praca urządzeń oraz korzystanie z wód.
16. Zgodnie z art. 331 ust. 5 prawa wodnego zgłosić zmiany danych urządzenia wodnego do Zarządu Zlewni w Zgorzelcu w celu wpisania do systemu informacji gospodarowania wodami w terminie 30 dni od dnia wystąpienia tych zmian.

17. Wykonawca ma obowiązek, tereny przyległe bezpośrednio do terenu inwestycji lub na jego granicy ściśle nawiązać do istniejącego zagospodarowania (nie dopuszcza się uskoków i szczelin), a po zakończeniu realizacji zamówienia do uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, w tym również terenów sąsiadujących bezpośrednio z budową, zajętych na podstawie uzgodnień z ich właścicielami na potrzeby budowy, odtworzenie zagospodarowania terenów, jak również odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, w tym również nawierzchni drogowych poza terenem budowy.
18. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonania prac, będących przedmiotem umowy – wymaganych prawem, w tym dokumentów potwierdzających przywrócenie terenu do stanu poprzedniego i prawidłowym funkcjonowaniem elementów infrastruktury. Wszystkie powyżej wskazane dokumenty muszą być przekazane inspektorowi nadzoru inwestorskiego i dopiero po ich zatwierdzeniu Wykonawca może wystąpić ze zgłoszeniem gotowości do odbioru zakończonej inwestycji.
19. Zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żarach o zakończeniu budowy lub uzyskać decyzję o pozwolenie na użytkowanie zgodnie z art. 54 i 55 ustawy prawo budowlane.
20. Prowadzenia zadania w sposób zgodny z przepisami i sztuką budowlaną oraz dokumentacji fotograficznej przed wejściem na budowę, w trakcie budowy i po jej zakończeniu, oraz przekazanie jej w formie CD wraz z dokumentacją odbiorową.

#### **§ 4.**

##### **Terminy realizacji,**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu w **terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy.**
2. Przekazanie placu budowy – Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy wraz z dokumentacją techniczną określoną w § 1 ust. 6 pkt 1-5 w **terminie 7 dni** roboczych po przedstawieniu zatwierdzonego, tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas robót.
3. Przedłożenie Zamawiającemu, w **terminie 7 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowego (wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy).
4. Przystąpienie do realizacji robót powinno nastąpić nie później niż do 14 dni od daty przekazania placu budowy.
5. Zgłaszanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu każdego etapu robót zakończonych zgodnie z terminami wynikającymi z harmonogramu, w szczególności robót ulegających zanikowi lub zakryciu. Termin zgłoszenia nie może być późniejszy niż określony w harmonogramie.

6. Zmiany w realizacji harmonogramu i zakończenia inwestycji mogą nastąpić jedynie na umotywowany i udokumentowany, pisemny wniosek Wykonawcy. Złożony Zamawiającemu. Wniosek powinien być zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wniosek bez akceptacji inspektora nadzoru nie będzie podlegał rozpatrzeniu i akceptacji przez Zamawiającego.
7. Zakończenie robót – **do upływu 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
8. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy - **do upływu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

#### § 5.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz, że akceptuje warunki prowadzenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących jej przedmiotem.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych oraz za szkody wynikłe wobec osób trzecich w zw. z prowadzoną budową.

#### § 6.

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z wyznaczonymi przez Zamawiającego przedstawicielami określonymi w § 10 ust.9.
2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji, ich utratę lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy lub bezpieczeństwu na terenie budowy.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku

zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, w szczególności:
  - 1) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U z 2024r. poz. 320 z póź. zm.)
  - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025r.poz. 418 z póź. zm.)
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r.poz. 1518 z póź. zm.)
  - 4) standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo - techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za własne zachowanie.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, albo robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, Wykonawca może przystąpić do ich wykonania tylko po określeniu dokładnego zakresu tych prac oraz uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Za roboty wykonane przed określeniem ich zakresu i bez zgody Zamawiającego , Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonane w ten sposób roboty, a Zamawiający ma prawo zażądać przywrócenia do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych, projektowych, wykonawczych lub okolicznościach mających wpływa na jakość robót lub termin zakończenia robót. Dopuszcza się możliwość powiadomienia Zamawiającego w formie elektronicznej na adres: [j.manaj@powiatzarski.pl](mailto:j.manaj@powiatzarski.pl)
6. Wykonawca zawiadamia na piśmie o terminie rozpoczęcia robót właścicieli i zarządzających sieciami: elektroenergetycznymi, gazowymi, telekomunikacją, wodno– kanalizacyjną itp. kopia zaw
7. adomienia dołączana jest do dokumentacji powykonawczej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia na piśmie (indywidualnie lub w formie dostępnych ogłoszeń) właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem, o utrudnieniach, o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości, czasie trwania oraz ponosi z tego tytułu całkowitą odpowiedzialność. Powiadomienia (kopie)przekazywane są Zamawiającemu.

## **§ 8.**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawcy(-ców), po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą(-cami) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c. Zmiana lub odstąpienie od umowy zawartej z podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego. O nie zawarciu umowy, Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni pisemnie poinformować Zamawiającego.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać, m.in.:
  - 1) Szczegółowo określony zakres części zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (ze wskazaniem kwoty netto i brutto),
  - 3) termin wykonania zamówienia powierzonego podwykonawcy,
  - 4) warunki dokonania odbioru prac i płatności wynagrodzenia,
  - 5) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 6) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
  - 1) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 20 dni,
  - 2) gdy nie podano w niej dokładnego zakresu robót zgodnego z zakresem umowy z Wykonawcą,
  - 3) gdy kwota wynagrodzenia za roboty podwykonawcy jest wyższa od wartości tego zakresu robót wynikające z oferty Wykonawcy,
  - 4) gdy termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy jest niezgodny z harmonogramem wykonania robót przez Wykonawcę.
5. Brak pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu egzemplarz zawartej umowy o podwykonawstwo, (lub jej kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Za potwierdzenie dokonania zapłaty uznaje się również oświadczenie pisemne podwykonawcy o uregulowaniu należności. Zapis ten ma zastosowanie do każdego, dalszego podwykonawcy biorącego udział w realizacji zadania.
9. Zapłata należnego Wynagrodzenia podwykonawcy zostanie uregulowana zgodnie z zapisami art.465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu uwiarygodnionej kopii umowy o podwykonawstwo na usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
15. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
16. Do zmian umowy o podwykonawstwo stosuje się uregulowania zawarte w ust. 4, 5, 6, 7 niniejszego paragrafu.
17. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie, jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

## § 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób, które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025r. poz. 277 z póź. zm.) , czynności związane z realizacją zakresu robót obejmującego m.in.:



- 1) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne,
  - 2) roboty budowlane związane z budową przepustu,
  - 3) roboty uzupełniające i wykończeniowe,
  - 4) roboty budowlane z wykorzystaniem sprzętu specjalistycznego,
2. Wykonawca/Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać: datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte zamówieniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu.
  3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca/Podwykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
  4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy oświadczenia pracownika potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w celu weryfikacji realizacji obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę. Oświadczenie to powinno zawierać dane niezbędne do weryfikacji, takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków, jednocześnie chroniąc dane, które nie są potrzebne do samej weryfikacji. Oświadczenie należy przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia wystosowania powyższego żądania.
  5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami, poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

## **§ 10.**

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego o czym poinformuje Wykonawcę.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do:
  - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem i zgłoszeniem budowy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających lub częściowych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
  - 4) realizacją inwestycji oraz poleceniami wydawanymi kierownikowi budowy celem usunięcia stwierdzonych uchybień;
  - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta w nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorze częściowym i końcowym, a wymaganych przez inspektora do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w OPZ, jego załącznikach oraz normatywach.
6. Wykonawca, przekazuje Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w celu zatwierdzenia przez niego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego inwestycji:
- 1) protokoły badań, sprawdzeń;
  - 2) oświadczenia Kierownika budowy i pozostałych kierowników o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i PN oraz o przywróceniu terenu do stanu zgodnego z wymogami;
  - 3) dokumentacji powykonawczej;
  - 4) mapę geodezyjną powykonawczą dla przedmiotowego zadania;
  - 5) rozliczenie końcowe budowy;
  - 6) protokoły potwierdzające brak zastrzeżeń do odbioru robót przez właścicieli i zarządzających sieciami: elektroenergetycznymi, gazowymi, telekomunikacją, wodno – kanalizacyjną i pozostałych, których infrastrukturę obejmował plac budowy;
  - 7) inne wymagane prawem budowlanym i przepisami szczególnymi dokumenty;
  - 8) dokumentację fotograficzną całej inwestycji – od rozpoczęcia do dnia odbioru, na płycie CD.
7. Wykonawcę na budowie reprezentują:

- ..... Kierownik budowy.

8. Zmiana osoby reprezentującej Wykonawcę o której mowa w ust.7 w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być zgłoszona na piśmie i zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Brak odpowiedzi w terminie 7 dni od otrzymania pisma jest rozumiana jako wyrażenie zgody.
9. Po stronie Zamawiającego osobą odpowiedzialną za sporządzenie i nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest: Joanna Rączkowska-Manaj, tel....., mail.....

## **§ 11.**

### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł , w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia:
  - 1) należności wypłaconych podwykonawcom, jeżeli nie zostały one dobrowolnie i w terminie wypłacone przez Wykonawcę,
  - 2) naliczonych kar związanych z realizacją niniejszej umowy;
  - 3) naliczonych innych opłat i należności obciążających Wykonawcę, którymi został obciążony Zamawiający , a należą do ciężarów leżących po stronie Wykonawcy i wynikających z przedmiotu i zakresu realizacji zadania.
  - 4) potrąceń wynikających z obniżenia wynagrodzenia lub wykonania robót na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonych w protokole konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne:
  - 1) Robocizogodzina i narzuty (KO od R i S oraz Zysk od KO, R i S, koszty zakupu) będą przyjmowane według średnich cen w skali kraju publikowanych w informatorze „Sekocenbud”, aktualny kwartalnik dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót;

- 2) Ceny materiałów oraz pracy sprzętu będą przyjmowane według cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud”, aktualny kwartalnik dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót;
  - 3) W przypadku braku cen materiałów użytych przez Wykonawcę w publikowanym informatorze „Sekocenbud”, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (bez dodatkowych narzutów);
  - 4) Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowaniu przez Zamawiającego
7. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy, wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i uzgodnione z projektantem, który w przypadku zmian istotnych sporządzi projekt budowlany zamienny oraz uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa. Roboty zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 6. Podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja projektowa i przedmiar robót. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 6 oraz ceny materiałów i sprzętu wynikające ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” – aktualny kwartalnik. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

## **§ 12.**

### **Zapłata wynagrodzenia**

1. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą realizowane na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony i inspektora nadzoru protokołu odbioru końcowego.
2. Wystawiona prawidłowo przez Wykonawcę faktura za wykonane prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, będzie przez Zamawiającego płaćna w terminie **30** dni od daty jej otrzymania.
3. Warunkiem zapłaty faktury końcowej Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności należnych Podwykonawcom i załączenie przez Wykonawcę do faktury oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszystkich należności z tytułu wykonanych robót.
4. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy:  
.....
5. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Do faktury VAT, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy i usługi w ramach składanej faktury tj. Faktury nr ....z dnia.....”. Wykaz ten musi zawierać nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz należna kwota w złotych.
- 1) Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom nie może być wyższa niż wartość danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w formie oryginału i podpisany przez wszystkich podwykonawców. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Ponadto wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie Podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za odebrane prace.
  - 2) W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania części prac, dostaw lub usług do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania części prac, dostaw, usług. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamiast podpisania wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr .... z dnia ...
  - 3) Warunkiem zapłaty faktury końcowej, zawierającej załącznik, o którym mowa w pkt.2 jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury oraz faktury końcowej otrzymali należne im wynagrodzenie. Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie dostarczone w oryginale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy i inne tego typu dokumenty.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata wg ust.7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag – 3 dni robocze od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust.9, Zamawiający może :
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty , albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.7 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych.

### § 13.

1. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy do współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego, projektantem pełniącym nadzór autorski oraz osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, wszystkich wad oraz ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

### § 14.

1. Wbudowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymaganiom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia ciężarów i użytych materiałów, badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany pisemnie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 15.**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały, który rozpoczyna swój bieg z pierwszym dniem miesiąca po miesiącu, w którym dokonano odbioru końcowego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminu gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia lub otrzymania przez Wykonawcę protokołu z przeglądu gwarancyjnego. Za formę pisemną uznaje się również mail i fax kierowany do Wykonawcy.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo, po jednokrotnym dodatkowym pisemnym wezwaniu (monicie), naliczyć kary wynikające z niniejszej umowy lub ma prawo niezwłocznego uruchomienia praw wynikających z gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy. Wybór należy do Zamawiającego.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy wobec stwierdzonych wad, oświadczenie o udzieleniu gwarancji, poczytuje się za udzielone również w stosunku do robót wykonanych wadliwie, z uwzględnieniem obniżonego standardu jakościowego robót wadliwych.

## **§ 16.**

Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Plac budowy powinien być wyposażony w co najmniej jedną mobilną toaletę, oraz posiadać zaplecze sanitarne dla pracowników. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawienia umowy z przedsiębiorcą uprawnionym do odbioru odpadów komunalnych (i budowlanych), z której wynika, iż obejmuje ona również obsługę

placu budowy niniejszej inwestycji. W przypadku utrzymania ładu, porządku i usuwania odpadów z terenu budowy, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, przy czym koszt ten zostanie potrącony zgodnie z § 11 ust. 5 pkt 3 niniejszej umowy.

## **§ 17.**

### **Odbiór robót**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją, ofertą Wykonawcy, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.
2. Strony ustalają przeprowadzenie następujących odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy polegający na sprawdzeniu jakości i ilości robót części przedmiotu umowy
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór ostateczny – gwarancyjny w terminie 30 dni przed datą upływu gwarancji na wykonane roboty.
3. W odbiorze robót określonych w ust. 2 pkt 1) uczestniczą m.in.: wykonawca, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego. Odbiory te dokonane będą w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Strony sporządzają każdorazowo protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na bieżąco stwierdzone wady, jednak nie później niż we wskazanym terminie. Usunięcie wad i usterek potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z kierownikiem budowy.
5. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi gotowość do odbioru końcowego pisemnie i powiadomi o powyższym Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość do odbioru końcowego zadania na adres Zamawiającego. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Inspektora nadzoru o wykonaniu zakresu rzeczowego. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru Wykonawca odrębnym pismem, zawiadamia osoby i przedstawicieli instytucji niezbędnych przy dokonaniu czynności odbiorowych.
7. Wykonawca przekaze dokumentację odbiorową Inspektorowi nadzoru inwestorskiego nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru zadania. Dokumentacja odbiorowa sporządzana będzie i przekazywana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach.



8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru. W przypadku stwierdzenia niepowiadomienia wszystkich zainteresowanych stron, termin odbioru wyznaczony może być nie wcześniej niż po upływie 5 dni od terminu pierwotnego.
9. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia. W przypadku stwierdzenia wad istotnych czyniących przedmiot umowy niezdatnym do prawidłowego użytku zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie określonym przez zamawiającego, a jeżeli jest to niemożliwe - do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy i naliczenia kar wynikających z § 18 oraz uruchomienia praw wynikających z polisy gwarancyjnej lub złożonego w depozycie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Zamawiający może dokonywać przeglądu technicznego przynajmniej raz w roku oraz ostatni termin – nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.
13. W przypadku stwierdzenia wad wpływających na wartość inwestycji (rzeczową, finansową, użytkową), jeżeli wady te nie zostaną usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie zamawiający ma prawo:
  - 1) w przypadku wad istotnych – odstąpić od umowy z winy wykonawcy lub żądać obniżenia wynagrodzenia,
  - 2) w przypadku wad nieistotnych – żądać obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku braku zgody wykonawcy zlecić usunięcie tych wad innej firmie, przy czym koszt usunięcia pokrywa wykonawca lub pomniejszone zostaje wynagrodzenie końcowe.

## **§ 18.**

### **Kary umowne**

1. Strony przewidują stosowanie kar umownych w sposób następujący:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za nieprzedstawienie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy (§4 ust.3), 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
  - 2) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 4 ust. 1, 4, 5, 7, 8 terminu realizacji prac w wysokości 1000,00 zł ( słownie tysiąc zł);

- 3) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01 % wartości umowy brutto;
  - 4) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,01% wartości umowy brutto za każdy dzień, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 5) Za odstąpienie od umowy w wysokości 30 % wartości umowy brutto w przypadkach:
    - a. przez Wykonawcę, za które winy nie ponosi Zamawiający,
    - b. przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową
    - c. przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, o ile opóźnienia wynikające z porównania harmonogramu do stopnia zaawansowania prac wynoszą powyżej miesiąca, a wykonawca nie wystąpił z wnioskiem o zmianę terminów zawartych w harmonogramie.
  - 6) W przypadku realizacji zadania przez podwykonawców: za nieprzedłożenie w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych 00/100)/ jeżeli występują podwykonawcy/
  - 7) Za nie przedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, dostawy lub jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
  - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 000,00 PLN brutto za każde zdarzenie,
  - 9) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde zdarzenie
  - 10) za powierzenie, wykonania czynności opisanych w § 9 ust.1) osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę w wysokości 300 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
  - 11) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 9 ust.2,3,4,5 niniejszej umowy w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z następujących tytułów:**
- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,05% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po wyznaczonym terminie,
  - 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,05% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po wyznaczonym terminie.
  - 3) Za zwłokę w zapłacie należności z faktury przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.
- 4. Łączna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić strony nie może przekraczać 40% wartości umowy brutto.**

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

## **§ 19.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze pisma, prace będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku:
  - 1) wykonywania umowy w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy, czy też poleceniami Zamawiającego, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami;
  - 2) gdy stan zaawansowania prac nie gwarantuje ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym;
  - 3) dalszego działania lub zaniechania Wykonawcy skutkującego obowiązkiem naliczenia kary umownej, pomimo przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych o której mowa w § 18 ust. 4 niniejszej umowy;
  - 4) gdy zgłoszone wady i wniesione uwagi uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest przerwać realizację przedmiotu umowy.

## § 20.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, wnosi i przekazuje Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto, przedmiotu zamówienia co stanowi kwotę: ..... zł w formie: .....  
.....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmian jego wysokości.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30 % nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji.
4. **W przypadku gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej dokument wygasa w terminie 15 dni od upływu gwarancji na wykonane roboty.**
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na własność Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

## § 21.

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót, lub innych przyczyn natury prawnej, technicznej, lub innych których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, a które wypełniają przesłanki zawarte w art. 454 i 455 Pzp oraz uniemożliwiają prowadzenie prac lub wymuszają ich przerwanie, strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności zmianę terminu wykonania umowy, po udokumentowaniu i uzasadnieniu w sposób należyty, zgodny z treścią ustawy.
2. Strony wyrażają zgodę na zmiany umowy, które są wynikiem zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, które mają wpływ na prawidłową realizację przedmiotu niniejszej umowy i które są niezależne od woli Zamawiającego i Wykonawcy. Niniejszy zapis dotyczy m. in. zmian wysokości podatku VAT.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - 1) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - 2) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy,

- 3) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z umową,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 5) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
  - 6) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
4. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji.
5. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać w drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 22.**

### **Zmiana umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Możliwości zmian umowy i warunków:
  - 1) zmiany harmonogramu finansowo-rzeczowego – w przypadku zmiany kolejności wykonania elementów robót.
  - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących sytuacjach:
    - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
    - b) działania sił wyższych (klęski żywiołowe itp.),
    - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w zakresie objętym umową,
    - d) odkrycia stanowisk archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
    - e) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych do realizacji zadania uzgodnionych pisemnie przez obie strony.
    - f) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi oraz sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań

związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, jak również działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, których działania nie są konsekwencją winy jakiejkolwiek ze stron,

- g) stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji.

#### § 23.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane w trakcie wypełniania obowiązków umownych, jak również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

#### § 24.

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 25.

W sprawach nieunormowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

#### § 26.

Dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są w formie załączników:

1. Załącznik nr 1 – Wzór harmonogramu rzeczowo finansowego,
2. Załącznik nr 2 – Wzór tabliczki informacyjnej.

#### § 27.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.....

.....

2.....

.....

3.....

.....

załącznik nr 1 do umowy nr .....

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

dla zadania pn. „Przebudowa przepustu drogowego w m. Grotów przy drodze powiatowej nr 1097F”

Lp.	element rozliczeniowy robót	wartość elementu brutto PLN	rok .....						
			wartość robót m-c .....	wartość robót m-c .....	wartość robót m-c .....	wartość robót m-c .....	wartość robót m-c .....	wartość robót m-c .....	wartość robót m-c .....
1.	Roboty przygotowawcze								
2.	Regulacja pionowa studzienek urządzeń podziemnych								
4.	Podbudowy								
5.	Nawierzchnie								
6.	Roboty wykończeniowe								
7.	Urządzenia BRD								
8.	Elementy ulic								
	razem brutto								

Termin zakończenia robót:

miejsowość, data.....

podpis wykonawcy

załącznik nr 2 do umowy nr .....



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
**Wody Polskie**

---

**Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
we Wrocławiu**

---

**UMOWA NR**

**V.RUM.233.6.646.2025/P**

od dnia

**14.11.2025 r.**

do dnia

**13.11.2035 r.**